



MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY
Ministère des Services au public et aux entreprises

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: / Pays : **Canada**

This public document / Le présent acte public

2. has been signed by / a été signé par



3. acting in the capacity of / agissant en qualité de

Notary Public

4. bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

Notary Public

Certified
Attesté

5. at / à

Toronto, Ontario

6. the / le **2025-03-26**

7. by / par



8. N° / sous n°



9. Seal / stamp / Sceau / timbre :

10. Signature / Signature :



• This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.
• This Apostille is not valid for use anywhere within Canada. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.
• If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination. Si ce document est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter un légalisation par un consulat du pays de destination.
• To verify the issuance of this Apostille, see [www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/en-US/validity-check/]. Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : [<https://www.officialdocuments.mgcs.gov.on.ca/fr-FR/validity-check/>]

✓ X-252376-1

出售房产委托书

委托人	姓名		性别		国籍	中国	
	出生日期		身份证编号				
	姓名		性别		国籍	中国	
	出生日期		身份证编号				
受托人	姓名		性别		国籍	中国	
	出生日期		身份证号				
住址:北京 电话:							
委托事项	<p>委托人 是夫妻关系。 拥有房产壹套，位于天津市。 该房产的《天津市房地产权证》编号：房地证津字第 。因委托人近期不便回国，现委托我母亲 代理人，办理出售该处房产的相关事宜，具体事项包括：</p> <p>1、代为办理房屋核验手续，到相关房屋管理局、土地管理局、不动产登记中心查阅并调取与该房屋相关的一切档案资料，包括但不限于原购房合同、原契税票、原房产证复印件等一切相关手续。</p> <p>2、待上述房产符合出售条件后，代为办理该房产上市销售一切相关手续。包括但不限于：签署房产买卖合同；代为办理或撤销网签合同，办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税、费。</p> <p>3、代办物业交割相关事宜：有线电视、暖气、电、燃气、水卡等过户手续；代为办理交房、房屋交接手续；</p> <p>4、如买方需要申请银行贷款，协助买方办理银行贷款手续并签署相关文件，包括但不限于银行面签、提交材料、接受质询、签署文件、领取文件等；</p> <p>5、代为到银行开办叶熙泽借记卡以及激活、开立或关闭网上银行(手机银行)、设立密码、存取款等业务；</p> <p>6、代为办理房地产交易中资金托管、监管资金解冻、调账、退款手续并签署相关文件；</p> <p>7、代收全部售房款。</p> <p>8、委托期限：自即日起至上述委托事项办理完毕为止。</p>						
	委托权限	对受托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。受托人有转委托权。					

委托人(签名)

日期: 2025.03.19

I was personally present when the document was signed

March 19, 2025